

18/02/2022

Advenis REIM atteint le milliard de capitalisation

Spécialiste de l'épargne immobilière paneuropéenne, Advenis REIM annonce avoir franchi le seuil du milliard d'euros de capitalisation, dont 94 % est investi hors de France.



Après une année 2021 marquée par une collecte en forte progression, qui s'est établie à 187 millions nets de retraits, Advenis REIM débute l'année 2022 en poursuivant sur la même dynamique. Le franchissement de la barre du milliard d'euros de capitalisation, confirme la pertinence de la stratégie d'investissements.

Ce cap illustre aussi la solidité dont fait preuve Advenis REIM et sa place d'acteur de référence sur le marché européen. En conjuguant la SCPI Eurovalys, investissant principalement en Allemagne, la progression de la SCPI Elialys, investissant principalement en Europe du Sud, ainsi que la Société Civile (SC) Advenis Immo Capital, solution d'investissement disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte, dont la vocation est paneuropéenne, 85 % des actifs sous gestion se trouvent hors de France.



Atteindre le milliard de capitalisation est une étape clé dans la stratégie déployée par Advenis REIM. La bonne résilience du marché allemand et l'essor des marchés d'Europe du Sud, nous confortent dans notre stratégie et nos ambitions. Cela nous permet aussi de consolider notre présence sur nos marchés de prédilection.

Jean-François Chaury
Directeur Général d'Advenis REIM



À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux*.

**Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.*

Au 31 décembre 2021, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise plus de 988 m€**. Elle détient par le biais de ses fonds 79 immeubles et accompagne quotidiennement 459 locataires. Ses investissements immobiliers représentent 94 % en Europe hors de France et 6 % en France.

***Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.*

À propos d'Advenis

Cotée sur Euronext Growth Paris, Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

