

## La SCPI Eurovalys étoffe son portefeuille avec une nouvelle acquisition à Ratingen en Allemagne

Paris, le 6 juin 2019

La SCPI Eurovalys, gérée par la société de gestion Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) et investie principalement en Allemagne, annonce aujourd'hui un nouvel investissement près de Düsseldorf pour un montant de plus de 15,6 millions d'euros hors droits.

L'actif se situe à Ratingen près de Düsseldorf, capitale du Land de Rhénanie du Nord Westphalie qui compte plus de 11 millions d'habitants. L'acquisition consiste en un ensemble immobilier à usage principal de bureaux, construit en 2007 et parfaitement entretenu. La surface locative totale est de 6 769 m<sup>2</sup> et dispose de 54 places de parkings. L'immeuble est loué à 80 % à 7 sociétés avec des baux fermes d'une durée résiduelle de 5 ans.

Le bien se situe au cœur d'un environnement privilégié, au sein d'un important pôle de bureaux, accueillant de nombreux sièges sociaux comme Mitsubishi, Esprit... Cette zone bénéficie d'infrastructures *premium* en termes de transports en commun et de desserte routière qui permettent de rejoindre l'aéroport rapidement ou encore les villes de Dortmund, Essen et Cologne en seulement 15 minutes.

Cette opération s'inscrit dans la continuité des investissements réalisés par la SCPI Eurovalys depuis sa création afin de constituer à ce jour un portefeuille total de 11 actifs, tous situés dans des emplacements « core ».

*« Avec cette acquisition, nous maintenons notre rythme d'investissement dans les grandes métropoles allemandes avec des actifs Core+ qui nous permettront de dégager une bonne rentabilité pour nos associés »,* commente Jean-François Chaury, directeur général d'Advenis REIM.

### A propos d'Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP18000011, est depuis août 2018 la société de gestion des SCPI d'Advenis, groupe indépendant créé en 1995 et coté sur Euronext Paris. Advenis REIM conçoit et gère une gamme de neuf fonds immobiliers (SCPI) à destination d'une clientèle privée et institutionnelle. Ces neuf SCPI à vocation fiscale ou d'entreprise, conçues avec une approche innovante, sont principalement investies en France, en Allemagne et désormais en Europe du Sud. L'offre immobilière d'Advenis REIM se distingue par une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière et leur financiarisation au travers des différentes filiales du groupe Advenis. La capitalisation des fonds immobiliers gérés par Advenis REIM est de près de 438 millions d'euros à fin mars 2019.

### A propos du groupe Advenis

Coté sur le compartiment C d'Euronext Paris, Advenis est un groupe indépendant spécialisé dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Au service d'une clientèle institutionnelle et privée, le groupe Advenis a développé une expertise technique reconnue en gestion d'actifs financiers ainsi qu'en immobilier résidentiel ancien et tertiaire. Sa proposition de valeur est axée sur l'accompagnement de ses clients sur la gestion de leur patrimoine. Basé à Paris, le groupe dispose également de deux implantations à Berlin et Francfort, en Allemagne. En 2018, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 70,7 millions d'euros

### Contact presse : Agence Fargo

Amélie VERONE : 06 46 60 03 35 / [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency)

Thomas CARLAT : 06 16 83 88 17 / [tcarlat@fargo.agency](mailto:tcarlat@fargo.agency)