

21/03/2023

La SCPI Elialys est primée et reçoit le « Prix de Performance » dans la catégorie des SCPI de bureaux à capital variable

Les résultats de la 11^{ème} édition des Pyramides de la Gestion de Patrimoine organisés par le magazine Investissement Conseils sont enfin dévoilés. On compte parmi les lauréats 2023 la SCPI Elialys. Gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), la Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) Elialys est primée et reçoit le « Prix de Performance » dans la catégorie « Pierre Papier SCPI Bureaux (capital variable) ».

La société de gestion de portefeuille Advenis REIM est ravie de recevoir le prix de la performance des SCPI de bureaux à capital variable, qui vient récompenser la progression de la SCPI Elialys créée en 2019.

Cette récompense est une reconnaissance de l'engagement de la société de gestion à offrir à ses investisseurs des solutions d'investissement immobilières performantes et innovantes ⁽¹⁾. Advenis REIM se démarque par son approche rigoureuse ⁽²⁾ en matière de sélection et de gestion d'actifs et est ravie que cette approche ait été reconnue par les experts du secteur.



« La stratégie d'investissement de la SCPI Elialys est tournée vers des actifs immobiliers Core +, au cœur des grandes métropoles d'Europe du Sud, principalement en Espagne à ce jour. La localisation, la solidité financière des locataires et la qualité intrinsèque des immeubles sélectionnés sont les critères particulièrement recherchés par les gérants. L'année 2022 a été une année structurante pour la SCPI Elialys aussi bien en termes de volume de collecte que d'investissements, mais également par sa labellisation ISR qui vient concrétiser notre volonté d'agir pour un immobilier plus durable. »

Jean-François Chaury
Directeur Général d'Advenis REIM

À propos des Pyramides de la Gestion de Patrimoine

Les Pyramides de la Gestion de Patrimoine sont organisées par le magazine Investissement Conseils. Cet événement permet de distinguer les sociétés les plus performantes, les plus innovantes et celles qui sont le plus plébiscitées par les Conseillers en Gestion de Patrimoine indépendants. Pour finir, un prix de la rédaction est également décerné par le magazine Investissement Conseils.

Prix décerné dans le cadre d'une méthodologie d'octroi définie avec plusieurs partenaires sur la base de différents critères principalement financiers.

⁽¹⁾ Les performances passées ne préjugent pas de performances futures.

⁽²⁾ Le groupe Advenis et ses filiales comptent plus de 300 collaborateurs. Ils sont présents en France, en Allemagne et en Espagne. Advenis REIM s'appuie sur cette synergie du groupe dans sa propre activité. Dans le cadre des situations source de conflits d'intérêts, ont été prises les mesures adéquates conformément aux dispositions de la politique de gestion des conflits d'intérêt disponible sur le site.



À propos de la SCPI Elialys

SCPI d'entreprise à capital variable labellisée ISR le 23 février 2022 par AFNOR Certification (validité jusqu'au 22/02/2025) et classée article 8 au sens du Règlement Disclosure, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n° 850 103 391. Visa AMF n°19-08 du 26 avril 2019. Notice publiée au BALO le 26/04/2019. Les documents règlementaires de la SCPI Elialys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans. Risque de perte en capital, revenus non garantis et dépendant de l'évolution du marché immobilier. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Les performances passées ne préjugent pas de performances futures.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽²⁾.

Au 31 décembre 2022, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise près de 1,2Mds€ ⁽³⁾ et près de 90 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 84 immeubles, accompagne quotidiennement 524 locataires.

⁽²⁾ Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

⁽³⁾ Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

