

La SCPI Renovalys Patrimoine acquiert deux actifs à Lille et Caen

Paris – Le 19 janvier 2017. Renovalys Patrimoine, la toute 1^{ère} SCPI Monuments Historiques, et gérée par la société de gestion Advenis Investment Managers, annonce l'acquisition de ses deux premiers actifs dans le cadre de l'appel public à l'épargne. Les deux biens sont classés Monuments Historiques et sont situés au cœur des agglomérations de Lille et Caen. Ces investissements font suite à la collecte de Renovalys Patrimoine qui s'élève à plus de 10 millions d'euros.

Deux monuments historiques de grande qualité architecturale

Quatre mois après son lancement en septembre 2016 (cf. communiqué de presse du 05/09/2016), la SCPI Renovalys Patrimoine a mené ses premières acquisitions. La SCPI a investi dans deux programmes situés à Lille et à Caen.



Lille, Hôtel Avelin

Le programme lillois concerne l'Hôtel Avelin, situé dans l'hyper-centre de la ville, à cinq minutes seulement de la Grand Place. Cet immeuble date du XVIII^e siècle et est inscrit au titre des Monuments Historiques depuis 1944.

Le second programme est situé rue Caponière, au cœur de l'agglomération caennaise. Construit sur les fondations d'une église du XVIII^e siècle, le bien est doté d'une chapelle ainsi que d'un clocher. Il a été inscrit en 2006 à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.



Caen, rue Canonière

Des actifs qui répondent à la stratégie de la Renovalys Patrimoine

Les acquisitions de Renovalys Patrimoine s'inscrivent dans la politique de la SCPI, à savoir cibler des monuments historiques à rénover, dotés d'une forte valeur patrimoniale, et présentant de grandes qualités architecturales.

Renovalys Patrimoine s'adresse aux investisseurs qui souhaitent diversifier leur patrimoine et bénéficier d'un dispositif fiscal favorable. Elle s'adresse plus spécifiquement aux investisseurs fortement imposés, notamment dans le cadre de l'Impôt de Solidarité sur la Fortune (ISF), ou qui disposent d'un revenu exceptionnel (cession, dividendes, etc.).

La SCPI Renovalys Patrimoine appartient à la gamme de SCPI fiscales d'Advenis Investment Managers. Comme l'ensemble de la gamme, Renovalys Patrimoine est distribuée par Advenis Gestion Privée, les CGPI et les partenaires bancaires du groupe Advenis.

Retrouvez toute l'information et la documentation sur la [page dédiée de la SCPI Renovalys Patrimoine](#)

Société de Gestion	Advenis Investment Managers
Dépositaire	Caceis Bank France
Souscription des parts	Souscription initiale : minimum 2 parts de 5 000 €, soit 10 000 €
Jouissance des parts	Le dernier jour du mois au cours duquel est intervenue la souscription accompagnée du versement du prix
Date d'ouverture au public	5 août 2016
Clôture des souscriptions	31 décembre 2017
Frais de souscription	12,60% TTC du prix de souscription d'une part versés à la société de gestion
Frais de gestion	12% TTC / an du montant des produits locatifs HT et des produits financiers nets encaissés par la SCPI (au titre de l'administration de la société et de la gestion des biens sociaux)
Durée de conservation	17 ans à partir de l'augmentation de capital réalisée en 2016 Sachant que la durée de vie de la SCPI est de 20 ans depuis son immatriculation le 3 juillet 2013

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, elle propose une offre d'OPCVM et SCPI à valeur ajoutée. AIM a développé sa gamme d'OPCVM en mettant un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en performance absolue. AIM jouit par ailleurs d'un véritable savoir-faire en SCPI fiscales avec la gamme Renovalys et en SCPI d'entreprise avec Eurovalys.

Contacts

Thibault Delahaye

Directeur Général

Advenis IM

+ 33 (0)4 27 70 54 00

communication@advenis.com

Gregory Blain

Directeur Générale Adjoint

Advenis

+ 33 (0)4 27 70 54 00

communication@advenis.com