

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SCPI Renoyalys 5 : rénovation achevée de l'immeuble situé à Grenoble, au 1^{er} rue Auguste Gâché

Paris, le 1^{er} octobre 2019

La SCPI Renoyalys 5, gérée par la société de gestion Advenis Real Estate Investment Management, annonce la réception des travaux de l'immeuble de 1 325m² localisé au 1^{er} rue Auguste Gâché à Grenoble.

Situé dans l'hyper centre Grenoblois, au cœur du quartier historique des antiquaires et aux abords de la Place Sainte Claire et de ses Halles, le bien du XIX^{ème} siècle offre un cadre de vie privilégié.

Construit en 1837, ce bâtiment est caractéristique de la typologie d'immeubles apparus entre 1760 et 1830.

Avec ses commerces implantés en rez-de-chaussée, ses soubassements en pierre de taille calcaire et ses volets de bois, il s'intègre harmonieusement dans la rue Auguste Gâché.

Autrefois utilisé comme hôtel sur le premier et deuxième étage, l'immeuble retrouve aujourd'hui sa fonction d'habitation.



Le bien, propriété de la SCPI Renoyalys 5, se compose ainsi de 17 logements, allant du T1 au T4, et de deux commerces donnant sur rue.

Chaque appartement bénéficie d'un très bon ensoleillement, auquel une petite cour intérieure participe en apportant de la lumière en cœur d'îlot. Ils sont aussi desservis par un ascenseur, très rare pour les immeubles de cette époque.

Afin de conserver le charme et le caractère ancien de ce bâtiment, plusieurs détails architecturaux ont été conservés tels que les baies en plein cintre, les remarquables parquets ou encore les cheminées de marbre.

Advenis Real Estate Investment Management (REIM) est la société de gestion qui gère les SCPI du groupe Advenis - www.advenis-reim.com

Coté sur Euronext, Advenis est un groupe indépendant créé en 1995 spécialiste de la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis est présent sur toute la chaîne de valeur immobilière et déploie son expertise sur tous types de biens : tertiaire, résidentiel et véhicules réglementés. Advenis gère 2 Mds€ de fonds immobiliers et financiers, 40 000 clients privés et 2 000 sites en France et en Allemagne.

SCPI Renoyalys 5, SCPI Déficit foncier à capital fixe, Visa AMF n° 18-21 du 24/07/2018. La note d'information est disponible sur le site internet de Advenis REIM.

Contacts Presse : Agence Fargo

Amélie VERONE : 06 46 60 03 35 / averone@fargo.agency

Thomas CARLAT : 06 16 83 88 17 / tcarlat@fargo.agency