

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## SCPI Renoyalys n°6 et SCPI Renoyalys Patrimoine : réception de l'ancienne manufacture des « Trois Tours », au 32 quai Paul Bert, Tours

Paris, le 13 Janvier 2020

**Les SCPI Renoyalys n°6 et Renoyalys Patrimoine, gérées par la société de gestion Advenis Real Estate Investment Management, annoncent la réception d'un immeuble d'exception au passé prestigieux : l'ancienne Manufacture des « Trois Tours ».**

Classée à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments historiques (ISMH) depuis 1999, l'ancienne Manufacture de soierie Le Manach fut fondée en 1829 par Eugène Foy et Charles Martin, dans l'ancienne hostellerie du Lion d'Or datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle.

Dans ce splendide bâtiment de centre-ville, situé au 32 quai Paul Bert, en bord de Loire, plus de deux cents métiers à tisser créèrent chaque jour de magnifiques pièces régulièrement récompensées lors des expositions universelles du XIX<sup>ème</sup> siècle.

Ornant l'Elysée, l'Opéra de Paris, le château de Fontainebleau ou encore le Palais Royal de Bruxelles, les tissus luxueux de la manufacture firent rayonner Tours, première ville de l'industrie de la soie.

Aujourd'hui, la manufacture s'est déplacée sur la commune d'Evres et les locaux de Tours, dont le grand atelier de soyeux donnant sur la rue Losserand, ont été réhabilités pour accueillir 22 appartements autour d'une cours pavée.

Sur ces 22 appartements, 4 logements sont détenus par Renoyalys n°6 et 2 par Renoyalys Patrimoine.

Afin de conserver le caractère ancien et historique des lieux, les fenêtres de l'immeuble ont été refaites dans leur dessin original avec leurs éléments d'ornement repris à l'identique. De même, les charpentes ont entièrement été rénovées avec du vieux bois afin de soutenir les toitures d'ardoises, et les appartements offrent de belles surfaces lumineuses, magnifiées par les poutres apparentes.



**Advenis Real Estate Investment Management (REIM) est la société de gestion qui gère les SCPI du groupe Advenis - [www.advenis-reim.com](http://www.advenis-reim.com)**

Coté sur Euronext, Advenis est un groupe indépendant créé en 1995 spécialiste de la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis est présent sur toute la chaîne de valeur immobilière et déploie son expertise sur tous types de biens : tertiaire, résidentiel et véhicules réglementés. Advenis gère 2 Mds€ de fonds immobiliers et financiers, 40 000 clients privés et 2 000 sites en France et en Allemagne.

**SCPI Renoyalys n°6**, SCPI Déficit foncier à capital fixe, Visa AMF n° 18-22 du 24/07/2018.

**SCPI Renoyalys Patrimoine**, SCPI Monuments historiques à capital fixe, Visa AMF n° 18-23 du 24/07/2018.

Les notes d'information des deux SCPI sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

**Contacts Presse : Agence Fargo**

**Amélie VERONE** : 06 46 60 03 35 / [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency)

**Thomas CARLAT** : 06 16 83 88 17 / [tcarlat@fargot.agency](mailto:tcarlat@fargot.agency)