

25/01/2021

La SCPI EUROVALYS annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Francfort - Bad Vilbel, en Allemagne

La SCPI EUROVALYS, gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Bad-Vilbel, à proximité de Francfort. Le vendeur est Verifort Capital, société de gestion de fonds et d'actifs basée à Tübingen, qui avait acquis le bien en 2017. Cette nouvelle acquisition est en ligne avec la stratégie d'investissement de la SCPI Eurovalys.

L'actif se situe à Bad-Vilbel et consiste en un ensemble immobilier à usage de bureaux, construit en 2002 et parfaitement entretenu. La surface locative totale est de 10 931 m² et l'immeuble dispose de 164 places de parking. Il est entièrement loué à Stada Arzneimittel AG, qui y abrite son siège social et la durée résiduelle ferme du bail est de près de 11 ans.

Bad-Vilbel se situe à 8 kms au Nord-Est de Francfort et fait partie intégrante du marché de bureaux de la région métropolitaine de Francfort-sur-le-Main/Rhin. L'actif immobilier est situé dans le quartier de Dortelweil, directement relié à la ville par le S-Bahn (train express urbain) et également très facilement accessible en voiture. Dans le voisinage immédiat de la propriété se trouvent l'école européenne RheinMain et le siège de la société de services publics de Bad Vilbel ainsi que de nombreux prestataires de services et détaillants. Le locataire possède également une usine de fabrication à moins d'un kilomètre de l'immeuble.

Stada Arzneimittel AG est un groupe pharmaceutique Allemand coté sur la bourse de Francfort qui emploie plus de 11 000 personnes. L'entreprise, qui existe depuis plus de 120 ans, est un des leaders mondiaux de la fabrication de médicaments et a réalisé en 2019, 2,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires. Elle produit des médicaments génériques et également ses propres marques de médicaments qui sont vendus dans plus de 120 pays.



Cet actif immobilier répond parfaitement à la stratégie d'investissement de notre SCPI Eurovalys : situé à Francfort, qui est l'un des principaux centres économiques et financiers de l'Allemagne, il bénéficie d'un emplacement de choix et d'un locataire très solide.

Jean-François Chaury
Directeur Général d'Advenis REIM



À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Les documents règlementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 9 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti

À propos d'Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management est la société de gestion qui gère les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) du groupe Advenis.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des Fonds Immobiliers Alternatifs (FIA) de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 25 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Cloé Hanus - Consultante Shan - cloe.hanus@shan.fr - 01 42 86 82 47

Vanessa Talbi - Directeur Conseil Shan - vanessa.talbi@shan.fr - 06 11 54 20 65

