

12/07/2021

La SCPI Eurovalys annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Plattling, en Allemagne, avec un bail de 20 ans

La SCPI Eurovalys, gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux construit en 2021 à Plattling, en Bavière, pour un montant hors droit de 43 M€. Cette nouvelle acquisition s'inscrit dans la continuité de la stratégie d'investissement de la SCPI Eurovalys.

L'actif, dont la construction a commencé en mars 2020 à l'initiative de CSA Group Bayern GmbH, a été livré en mai 2021. Il se situe à Plattling, en Bavière à la frontière de l'Autriche et de la République Tchèque et consiste en un ensemble immobilier à usage de bureaux et de laboratoires. La surface locative totale est de 12 387 m² et l'actif dispose de 175 places de parking. Une partie du coût des travaux et installations a été prise en charge par CSA Group Bayern GmbH, qui a signé un bail de 20 ans ferme et reste donc lié au site jusqu'en mai 2041.

CSA Group Bayern GmbH est un des leaders mondiaux en matière de certification de sécurité et certification environnementale. L'entreprise est, entre autres, en partenariat avec la Nasa pour la certification de certaines infrastructures et a par exemple imposé la norme QWERTY aux claviers anglophones. Le locataire profite d'une excellente note de solvabilité (CREFO : 149).

Le bâtiment, avec de hauts standards énergétiques et pourvu d'équipements à la pointe de la technologie permet à CSA Group Bayern GmbH de tirer profit de la proximité du site avec le campus technologique de Plattling.

Cette acquisition permet ainsi de renforcer la qualité environnementale et le profil de locataires et d'augmenter la durée moyenne des baux sur l'ensemble du portefeuille.



À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Les documents règlementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 9 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti

À propos d'Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management est la société de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA) du groupe Advenis.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 25 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Cloé Hanus - Consultante Shan - cloe.hanus@shan.fr - 01 42 86 82 47

Vanessa Talbi - Directeur Conseil Shan - vanessa.talbi@shan.fr - 06 11 54 20 65

