

02/09/2021

La SCPI Eurovalys annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Munich - Haar en Allemagne

La SCPI Eurovalys, gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), annonce l'acquisition d'un quatrième immeuble de bureaux en 2021. Cette nouvelle acquisition, située à Haar, en périphérie proche de Munich, s'inscrit dans la continuité de la stratégie d'investissement de la SCPI Eurovalys.

L'actif qui a été construit en 2002, se situe dans la commune de Haar, en périphérie proche de Munich, à l'Est. L'immeuble se situe dans une zone de bureaux et de commerces : « Workside Haar », considérée comme une extension attractive du marché de bureaux de Munich et abritant de nombreux sièges d'entreprises multinationales.

La surface locative totale est de 11 280 m² et l'actif dispose de 198 places de parking en intérieur et extérieur. La propriété est louée à 100 % à 8 locataires historiques, de dimensions nationale et internationale, avec de bonnes notes de solvabilité.

Le bâtiment est situé au pied du métro reliant directement le centre-ville de Munich, situé à environ 13 km, en 20 minutes. L'actif est caractérisé par sa façade en verre qui offre un accès à la lumière et un design d'intérieur moderne avec des surfaces bien entretenues.

La consommation énergétique de l'immeuble est en-dessous de la moyenne du portefeuille de la SCPI Eurovalys, ce qui permet de renforcer la qualité environnementale de l'ensemble du portefeuille.



À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Les documents règlementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 9 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud).

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Marion Duchêne - Consultante Shan - marion.duchene@shan.fr - 01 42 86 82 43

Cécile Soubelet - Directeur Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

