

20/05/2022

## Appel à la vigilance du public

---

À la suite de l'utilisation frauduleuse de son identité et de celle de ses fonds immobiliers, Advenis REIM alerte ses clients, partenaires et distributeurs sur les risques d'arnaques financières qui s'intensifient.

1. Vérifiez l'identité de la société et la légitimité du site concerné ;

Il est recommandé de contrôler que le site internet sur lequel vous naviguez n'est pas seulement une façade mais qu'il y a bien une entreprise réelle derrière celui-ci.

Recherchez les mentions légales de la société (nom, dénomination sociale, adresse, les contacts comme un numéro de téléphone ou une adresse électronique).

De même, soyez particulièrement vigilants sur la qualité et la véracité des informations communiquées sur les fonds (dénomination du produit, adresse, contact, autorité compétente, stratégie d'investissement).

2. Soyez vigilants face à des propositions que vous n'avez pas spécialement sollicitées et renseignez-vous sur votre interlocuteur ;

Méfiez-vous des promesses de gains irréalistes, rapides, sans risque et sans effort : il n'y a pas de rendement élevé sans risque élevé.

3. Protégez vos données et renseignements personnels ;

Ne communiquez pas votre RIB ou autres documents personnels à une personne sollicitant un virement sur un compte étranger. Advenis REIM ou votre conseiller en investissement ne vous demandera jamais de réaliser un virement vers un compte bancaire domicilié hors de France.

4. Consultez régulièrement les listes noires, blanches, mises en garde et tableaux des alertes publiés par les autorités sur les sites internet Assurance Banque Épargne Info Service (ABEIS) ainsi que l'Autorité des marchés financiers (AMF).



Pour toutes questions ou doutes, n'hésitez pas à :

- Utiliser le formulaire contact sur le site : [www.advenis-reim.com](http://www.advenis-reim.com) ;
- Nous contacter par courrier adressé à Advenis Real Estate Investment Management – Service Conformité – 52 rue de Bassano 75008 Paris ;
- ou par courrier électronique à : [reclamation.associes@advenis.com](mailto:reclamation.associes@advenis.com) ;
- ou par téléphone au 01 78 09 88 34.



## À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec lesancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unités de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux <sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

Au 31 mars 2022, pour l'ensemble de ses fonds gérés, la capitalisation d'Advenis REIM s'élève à plus d'un milliard d'euros <sup>(2)</sup>. Elle détient par le biais de ses fonds 81 immeubles et accompagne quotidiennement 471 locataires. Les investissements immobiliers se situent à 94 % hors de France et pour 6 % en France.

<sup>(2)</sup> Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Risque de perte en capital, revenus non garantis et dépendant de l'évolution du marché immobilier.

## À propos d'Advenis

Cotée sur Euronext Growth Paris, Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

## Contacts Presse

### Agence SHAN : [advenis@shan.fr](mailto:advenis@shan.fr)

Lucas Hoffet - Consultant Shan - [lucas.hoffet@shan.fr](mailto:lucas.hoffet@shan.fr) - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - [cecile.soubelet@shan.fr](mailto:cecile.soubelet@shan.fr) - 06 12 94 05 66

