

19/01/2021

## Advenis REIM annonce la prolongation de la période de souscription et de nouvelles acquisitions pour la SCPI Renoyalys n°7

La SCPI Renoyalys N°7 débute l'année 2021 avec la **prolongation de la durée de la période de souscriptions**.

En effet, la période d'ouverture au public des parts de la SCPI Renoyalys n°7 a été prolongée au 31 décembre 2021 lors de l'Assemblée générale extraordinaire qui a eu lieu en date du 29 décembre 2020.

Cette prolongation a pour but de :

- Bénéficier d'une année de collecte supplémentaire afin de contrebalancer la faiblesse de la collecte de la SCPI Renoyalys n°7 en 2019 avec la mise en place du prélèvement à la source et en 2020 avec la crise sanitaire ;
- Se rapprocher et/ou d'atteindre le capital statuaire de 20 M€ ;
- Augmenter la diversification du patrimoine immobilier de la SCPI Renoyalys n°7 ;
- Accroître le nombre de locataires potentiels et réduire le risque lié aux impayés ;
- Minimiser le poids des charges fixes inhérent à la gestion de la SCPI.

Par ailleurs, la SCPI Renoyalys n°7 clôture l'année 2020 avec **l'annonce de nouvelles acquisitions** ayant eu lieu sur cette fin d'année. En effet, la SCPI compte deux actifs supplémentaires à son portefeuille, localisés à Toulon - 5 rue d'Antrechaus. Le nombre total de lots possédés par la SCPI passe désormais de 7 à 9 lots d'habitation.

La SCPI, qui possède déjà un T3 au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble, renforce sa position dans ce bien avec l'acquisition de deux autres T3 : l'un au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon et l'autre au 4<sup>ème</sup> étage. Nos futurs locataires pourront ainsi profiter pleinement de leurs appartements aux belles hauteurs sous plafond, moulures haussmanniennes et cheminées en marbre ; mais aussi d'un quartier où il fait bon vivre.

Délimité par le boulevard de Strasbourg – axe majeur de la ville où sont concentrés les grands magasins et les monuments culturels –, le quartier de la Haute Ville offre un cadre de vie privilégié et prisé par ses habitants. À moins de dix minutes à pied de l'Opéra, de la Place de la Liberté – épice de la vie toulonnaise – ou encore du Port de Toulon, cet immeuble possède tous les atouts recherchés.





## À propos de la SCPI Renovalys n°7

Solution d'épargne qui permet d'investir dans l'immobilier résidentiel ancien en centre-ville et de se constituer sur le long terme un patrimoine de qualité localisé dans les grandes métropoles françaises. SCPI fiscale de déficit foncier, 52 rue de Bassano – 75 008 Paris. RCS Paris n°853 577 310. Visa SCPI N° 19-21 du 10 décembre 2019. Les documents règlementaires de la SCPI Renovalys n°7, notamment sa note d'information et ses statuts modifiés suite à l'assemblée générale extraordinaire du 29 décembre 2020, sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 18 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. Les conditions permettant de bénéficier d'avantages fiscaux non transmissibles sont exposées dans la note d'information de la SCPI.

## À propos d'Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management est la société de gestion qui gère les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) du groupe Advenis.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des Fonds Immobiliers Alternatifs (FIA) de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

## À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 25 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

## Contacts Presse

### Agence SHAN : [advenis@shan.fr](mailto:advenis@shan.fr)

Cloé Hanus - Consultante Shan : [cloe.hanus@shan.fr](mailto:cloe.hanus@shan.fr) - 01 42 86 82 47

Vanessa Talbi - Directeur Conseil Shan : [vanessa.talbi@shan.fr](mailto:vanessa.talbi@shan.fr) - 06 11 54 20 65

